

THÔNG BÁO

Về việc mời thầu Bãi giữ xe Trường Nhân Đạo năm học 2025-2026

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP, ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 05 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư 144/2017, ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ công văn số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 09 năm 2022 về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập Thành phố Hồ Chí Minh của Bộ tài chính;

Căn cứ vào công văn số 3613/UBND-KT ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Trường Trung cấp nghề Nhân Đạo thông báo về việc mời thầu Bãi xe tại Trường như sau:

I. Mời thầu

- **Bãi giữ xe:** Nhà xe Cán bộ - Nhân viên – Giáo viên và người học tại Trường trung cấp nghề Nhân Đạo.

1. Địa chỉ trụ sở chính: 648/28 Cách Mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM.

2. Địa chỉ cơ sở 3: 106 đường số 2, Cư Xá Đô Thành, phường Bàn Cờ, Tp. HCM.

II. Đối tượng tham gia đấu thầu

- Tất cả các công dân Việt Nam có đủ năng lực dân sự;

- Có tư cách đạo đức tốt, giao tiếp lịch sự;

- Cán bộ - Nhân viên – Giáo viên đang làm việc tại Trường giới thiệu.

III. Mức giá khởi điểm và thời gian thực hiện hợp đồng thầu

- Địa chỉ tại Trụ sở chính: 648/28 Cách Mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM.
 - o Bãi xe ngày: 4.000.000 đồng/1 tháng (bốn triệu đồng một tháng)
 - o Bãi giữ xe đêm: 5.000.000 đồng/ tháng (năm triệu đồng một tháng)
- Địa chỉ tại cơ sở 3: 106 đường số 2, Cư Xá Đô Thành, phường Bàn Cờ, Tp. HCM
 - o Bãi xe ngày: 1.000.000 đồng/1 tháng (một triệu đồng một tháng)

Lưu ý: Hợp đồng khai thác sẽ được ký kết từ 01/02/2026 đến hết ngày 31/12/2026.

IV. Thời gian và địa điểm đăng ký thầu

- Thời gian đăng ký: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2026.
- Địa điểm đăng ký: Phòng Tổ chức – Hành chính – Tổng hợp, số 648/28 Cách Mạng Tháng 8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM. Người liên hệ: Ông Đinh Công Danh (Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính – Tổng hợp).

V. Thời gian và địa điểm tổ chức mở thầu

- Thời gian mở thầu: 09 giờ ngày 28 tháng 01 năm 2026;
- Địa điểm mở thầu: Phòng số 07, Trường Trung cấp nghề Nhân Đạo.

VI. Tiền bảo lãnh dự thầu

1. Người đăng ký thầu phải nộp tiền bảo lãnh dự thầu về Phòng Tài chính – Kế toán, số tiền: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng chẵn).
2. Số tiền bảo lãnh dự thầu nói trên sẽ được trả lại nếu không trúng thầu khi người đăng ký thầu có tham gia dự thầu hoặc trừ vào tiền hợp đồng trong lần nộp đầu tiên nếu trúng thầu; Trường hợp những người đăng ký dự thầu nhưng không tham gia dự thầu hoặc đã trúng thầu mà nhà thầu không ký hợp đồng thì số tiền đảm bảo dự thầu trên sẽ bị xung vào công quỹ Nhà trường.

VII. Hồ sơ dự thầu

1. Đơn tham gia dự thầu (theo mẫu);
2. Bản sao có công chứng Giấy Căn cước hoặc Căn cước công dân còn thời hạn trong vòng 06 tháng.
3. Giấy khám sức khỏe (còn thời hạn trong vòng 6 tháng trở lên);
4. Bản sao có công chứng Giấy chứng nhận kinh doanh hoặc quyết định thành lập cơ sở kinh doanh hoặc giấy đăng ký hoạt động kinh doanh hợp lệ (nếu có);
5. Có giấy bảo lãnh của công chức, viên chức hoặc người lao động đang làm việc tại Trường là thân nhân của người trúng thầu (theo mẫu).

VIII. Điều kiện trúng thầu

- Người trúng thầu là người có giá bỏ thầu cao nhất và trên hoặc bằng mức giá khởi điểm.
- Nếu có trên 02 người bỏ thầu cùng giá nhau thì việc chọn người trúng thầu sẽ thực hiện bằng cách bốc thăm ngẫu nhiên.

- Người trúng thầu bãi xe phải đặt cọc cho Trường trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng với số tiền là: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng chẵn). Sau khi kết thúc hợp đồng, Trường sẽ hoàn trả lại số tiền đặt cọc cho người trúng thầu.

IX. Quy định bắt buộc đối với người trúng thầu

1. Quy định chung

- Tự bảo quản cơ sở vật chất nhà trường giao khi có hư hỏng phải tự sửa chữa. Khi có nhu cầu sửa chữa lớn phải báo cáo về Nhà trường (qua Phòng Tổ chức – Hành chính – Tổng hợp);
- Đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự trong khu vực trúng thầu;
- Đảm bảo an toàn điện, nước, cháy nổ và an toàn lao động;
- Để xảy ra hỏng hóc, mất mát tài sản của nhà trường giao phải đền bù theo quy định của Pháp luật;
- Trang phục phải chỉnh tề, lịch sự; thái độ phục vụ phải nhã nhặn, đúng mực;
- Không được cho tụ tập đánh cờ, đánh bạc ăn tiền và những tệ nạn xã hội tiêu cực khác dưới mọi hình thức;
- Những người phục vụ ở qua đêm trong khu trúng thầu phải đăng ký về Phòng Tổ chức – Hành chính – Tổng hợp (CC hoặc CCCD, sơ yếu lý lịch);
- Người trúng thầu phải đặt cọc số tiền là 02 tháng tiền thuê mặt bằng;
- Toàn bộ số tiền đặt cọc sẽ được trả lại cho người trúng thầu sau khi hết hạn hợp đồng và trừ đi các khoản chi phí (nếu có).

2. Quy định riêng

- Phải có camera ghi hình, giám sát an ninh;
- Bố trí hàng rào bãi giữ xe có chân đế di động để thuận tiện cho việc di chuyển, đảm bảo mỹ quan trong Nhà trường;
- Mất xe cá nhân Nhà thầu bãi giữ xe tự đền bù theo thỏa thuận;
- Xe của người học:
 - + Xe đạp: **2.000 đồng/1 xe** (Hai ngàn đồng chẵn).
 - + Xe máy: **4.000 đồng/1 xe** (Bốn ngàn đồng chẵn).
- Không được thu tiền của Cán bộ - Nhân viên – Giáo viên của Trường và Cán bộ - Nhân viên – Giáo viên thuộc các Bộ, Ban ngành đến liên hệ công tác;

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai trên website của Trường Trung cấp nghề Nhân Đạo./.

Nơi nhận:

- Ban giám hiệu (để biết);
- Phòng/Khoa/ Bộ môn (thực hiện);
- Chiêu sinh các cơ sở (thực hiện);
- Lưu: VT, P.TCKH.



HIỆU TRƯỞNG

Huỳnh Minh Tiếng